

BASE101 利用規約【レンタルスペース】

BASE101の一部をレンタルスペースとして利用できます。

下記の利用規約を十分にご理解いただいた上でお申し込みをお願い致します。

■利用目的

BASE101は、講座、イベント、セミナー、ワークショップ、研修、各種発表会などの目的で利用することを原則と致します。また、宗教や政治等の目的、法律に反する目的、その他非常識的な行為等によるご利用は固くお断りいたします。

■利用期間

利用時間は、事前にお申し込み頂いた時間内での利用を厳守してください。当日の延長は原則お受けできません。利用時間を延長する場合には早めにご連絡ください。延長料金につきましては、別途請求させていただきます。但し、他の利用者に支障が発生する場合など、延長をお断りする場合がありますので、予めご了承ください。

利用時間は、準備、後片付け、清掃を含みます。利用時間前の来場は対応できかねますので、参加者の皆様へのご案内等もお気をつけください。利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。

原則として、月曜日から金曜日とします。但し、土日を含む場合は、ご相談ください。

・利用時間：10:00～18:00

※但し、18時以降は予約の時間のみオープンと致します。

■利用料金

月曜日から金曜日	10:00～18:00	1時間	3,000円(消費税込)
	18:00～21:00	1時間	3,500円(消費税込)
土日祝	10:00～18:00	1時間	4,000円(消費税込)
	18:00～21:00	1時間	4,500円(消費税込)

※電気料、Wi-Fi使用料は、料金に含まれます。

■ご利用「申込」から「完了」(予約確定)まで

①見学

初めてのご利用のお客様は、BASE101の見学を必ず行うようお願いしております。

②本利用規約の記載内容をご確認・ご同意のうえ、お申込用紙にご記入頂きメール又はFAXでお申込ください。

- ・利用内容や参加人数等をできる限り詳しくご記入ください。
- ・予約状況、利用内容によっては、お受けできない場合がございます。
- ・3ヶ月前からのお申し込みが可能です。
- ・初めて利用される方は、事業の概要が分かるものを申込書と一緒に提出をお願いいたします。
(パンフレットやSNS等)

③予約申込後にBASE101より、ご利用可否を連絡致します。

④ご利用料金のお支払い

ご利用料金は事前精算となります。ご利用日一週間前までにお振込み又はBASE101にて事前にお支払いをお願い致します。お振込みの場合、振込後にBASE101までご連絡をお願い致します。

■利用許諾の取消

利用許諾に関わらず、本規約に反すると判断した場合には、利用の取消を致します。この場合、受領した利用料金は返金致しません。

■キャンセルについて

お申込後、やむを得ない理由により、ご予約をキャンセルする場合は、メールまたは電話にてご連絡をお願い致します。

但し、ご予約が確定した時点よりキャンセル料が発生いたします。キャンセルされた場合、ご利用料金の返金は振込手数料をご負担いただきます。ご利用料金から振込手数料を差し引いた額をお支払いいたします。

- ・利用日より3日前のキャンセル：利用料（税込）の50%
- ・利用日の前日及び当日のキャンセル：利用料（税込）の100%

■搬入・搬出について

搬入・搬出については、こちらが指定した場所からの搬入出となります。当ビルは、住居が併設されておりますので、住民の方にご迷惑にならないようご配慮ください。

■利用スペース

研修や会議、または個人の教室などレンタルスペースとしてご利用できます。但し、BASE101が実施するワークショップなどがある場合は、そちらが優先されますのでご了承ください。

また、キッチンを利用される際には、お申込時にご相談ください。

さらに、ギャラリースペースとして利用されている場合には、その利用者との協議の上利用いただけます。

■ご利用について

- ・使用者側の不注意による壁面や床、備品等の破損・紛失・汚損は実費をご負担願います。
- ・会期中の不慮の災害（火災・盗難・汚損等）については、当施設は一切の責めを負いません。
- ・スピーカーやアンプを通しての音出しはご相談ください。
- ・ゴミは利用者様でお持ち帰りください。
- ・BASE101の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用申込者損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

■安全確認

レンタルスペースの利用期間中は、利用者側の責任の下に防災・防犯の安全確認を行ってください。また、レンタルスペース利用中は当日の利用責任者は必ず常駐してください。盲導犬、聴導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮ください。レンタルスペース内には、危険物のお持ち込みは一切できません。

■利用後の現状回復

利用終了後は、利用前の状態まで原状回復してください。レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚染、紛失させ原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求致します。利用終了にあたり、装飾品施工及び撤去作業で発生した残材やゴミ等は、すべてお持ち帰りください。

■禁止事項

- ・利用目的と異なる使用
- ・BASE101 の使用権の転貸及び譲渡
- ・BASE101 内での喫煙
- ・同じ建物の利用者、住民、近隣に迷惑を及ぼすおそれのある言動、行為、音楽、匂いなど。
- ・暴力行為、反社会的行為、およびそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛および後援等を行う場合。

■免責/その他

- ・本規約に規定のない事項については、個別にお話し合いをさせていただき、合意し内容を書面や電子メールなどで確認させていただいた上で対応させていただきます。
- ・主催者や利用者が本規約に違反したり、BASE101 やスタッフ及びお客様に迷惑を及ぼす言動があった場合には、利用を中止させていただきます。その場合、原則として受領した利用料金は返金いたしません。
- ・天災、地殻変動、その他感染症や疫病等の不可抗力により利用が困難になった場合の一切の損害（利用料含む）
- ・利用者が利用制限事項、禁止事項に違反されたことにより生じた一切の損害
- ・利用者及び第三者の所有物や現金等の貴重品、その他これらに類するものの盗難、毀損等による一切の損害